

OGŁOSZENIE PRZETARGU 8 /OT i ZM/ 2022

„Oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu na okres 3 lat części powierzchni dachu o powierzchni 25 m² oraz pomieszczenia technicznego o powierzchni 9,25m² zlokalizowanego w budynku kotłowni Zagłębiowskiego Centrum Onkologii w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Szpitalnej 13, z przeznaczeniem na posadowienie stacji bazowej telefonii komórkowej w obecnej chwili jest zamontowana antena.”

I. Nazwa i adres siedziby Organizatora

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej
adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza, KRS 0000054321 , NIP 629- 21-15 - 781, REGON 000310077

II. Przedmiot postępowania.

„Oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu na okres 3 lat części powierzchni dachu o powierzchni 25 m² oraz pomieszczenia technicznego o powierzchni 9,25m² zlokalizowanego w budynku kotłowni Zagłębiowskiego Centrum Onkologii w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Szpitalnej 13, z przeznaczeniem na posadowienie stacji bazowej telefonii komórkowej w obecnej chwili jest zamontowana antena.

III. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie konkursu oraz postanowieniach projektu umowy:

1. Oferent przed złożeniem oferty ma możliwość dokonania wizji lokalnej w terminie do 17.06.2022r. do godziny 14⁰⁰
2. Rekomenduje się złożenie wraz z ofertą propozycji zagospodarowania przedmiotu umowy.
2. Wynajmujący dopuszcza wizję lokalną w terminie uprzednio ustalonym telefonicznie 32/ 621 20 11
3. Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Wynajmującego od poniedziałku do piątku w godzinach: 7³⁰ -14³⁰, tel. 32/ 621 20 11- Obszar Techniczny i Zarządzania Majątkiem.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego w Kancelarii Szpitala/ parter/ w terminie od dnia 06.06.2022r. do dnia 22.06.2022r. do godz.11⁰⁰
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

V. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Wynajmującego Obszar Techniczny i Zarządzania Majątkiem pokój nr 203 w dniu 21.06.2022r. o godz.11³⁰
2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. Termin związania ofertą: - 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Kryteria oceny ofert:

Oferta wybranego Najemcy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium - ceny / 100%/.
Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku.
Wysokość oferowanej ceny /czynszu/ za jeden miesiąc nie mniej niż 4.173,71 zł netto.
Wysokość oferowanej ceny / czynszu / za 1m² powierzchni pomieszczenia/ nie mniej niż 24,53 zł netto.

VII. Przeznaczenie przedmiotu najmu:

Najem części powierzchni dachu budynku.

VIII. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:

- a/każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę- ofertę sporządza się w formie pisemnej,
- b/dokładne oznaczenie oferenta - imię i nazwisko / nazwę/ firmę/ oraz adres / siedzibę/, NIP, Regon, KRS,
- c/ cenę
- d/ podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta,

- e/ dokument potwierdzający, iż osoba która podpisała ofertę jest uprawniona do reprezentacji oferenta /odpis KRS, /CE i IDG pełnomocnictwo/,
- f/ zawierać formularz ofertowy oraz wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu o konkursie/ załącznik nr1/
- g/ oświadczenie oferenta, iż sprzęt będący wyposażeniem sieci telefonii nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ani emisji lub odbioru mających zostać zainstalowanych urządzeń a zwłaszcza dla odbioru programów radiowych i telewizyjnych, alarmów oraz służb pracujących na obiekcie Wynajmującego, używając częstotliwości radioelektrycznych.

Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie zgodnie z zapisami pkt. V i dostarczona w zamkniętej kopercie pod adres kancelarii Szpitala /Koperta winna być opisana w sposób następujący:

„Oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu na okres 3 lat części powierzchni dachu o powierzchni 25 m² oraz pomieszczenia technicznego o powierzchni 9,25m² zlokalizowanego w budynku kotłowni Zagłębiowskiego Centrum Onkologii w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Szpitalnej 13, z przeznaczeniem na posadowienie stacji bazowej telefonii komórkowej w obecnej chwili jest zamontowana antena.”

IX. Pouczenie:

1. Wynajmujący odrzuca ofertę:

- 1) złożoną przez Oferenta po terminie,
- 2) zawierającą nieprawdziwe informacje lub w inny sposób naruszającą przepisy prawa ,
- 3) jeżeli Oferent nie określił przedmiotu oferty lub podał ceny poniżej cen minimalnych określonych warunkami konkursu,
- 4) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach konkursu.

2. W przypadku gdy Oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.

3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie do 30 dni od daty składania ofert.

X. Informacje dodatkowe:

1. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków konkursu możliwości odwołania konkursu lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty– bez podania przyczyny.

2. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta;
- 2) odrzucono wszystkie oferty;
- 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza wyniki konkursu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamia wybranego Oferenta na piśmie.

4. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.

Z-ca Dyrektora
ds. Pielęgniarstwa, Kontraktowania
i Spraw Organizacyjno-Administracyjnych
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
mgr Agnieszka Korcet

Koordynator
Obszaru Technicznego i Zarządzania Majątkiem
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
Łukasz Zieliński